

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI MILANO
COMUNE DI CALVIGNASCO



AREA URBANISTICO AMBIENTALE TERRITORIALE

Via Fiume 5 20080 Calvignasco (MI)

PEC: segreteria.calvignasco@pec.it



MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX MUNICIPIO

Via Vittorio Veneto, 6

2° lotto - risanamento conservativo facciate con efficientamento energetico

Progetto definitivo - esecutivo

Elaborato Titolo
DOC 07 computo metrico estimativo

Data
27/07/2020

Aggiornamento
//_

**MICHELA
FANCHINI
ARCHITETTO**

Progettista
arch. Michela Fanchini

Responsabile del procedimento
geom. Fabio Lodigiani

Collaboratori
arch. Giorgio Via
arch. Elisabetta Trimboli
geom. Michela Caselli

VIA DEL TORCHIO 3
2 7 0 2 0
TORRE D'ISOLA
(LOC. CASOTTOLE)
TEL. 0382/407514
C.F. FNCMHL66L61F952I



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... (Cat 1) Risanamento delle facciate (SbCat 2)							
1 1C.07.710.01 50.c	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti esterne. Compresa l'ispezione dell'intera superficie; lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; la strollatura con malta cementizia; il maggior onere di mano d'opera conseguente agli apprestamenti, ed alla preparazione dei raccordi con le parti sane. Esclusi: i ponteggi esterni, gli oneri di smaltimento. Misurazione: intera superficie intonacata valutata a metro quadrato vuoto per pieno con esclusione degli elementi decorativi per gronde, fasce e cornici, con deduzione dei singoli vuoti pari o maggiori di 4.00 m². I vuoti di superficie inferiore compensano le riquadrature di spalle e voltini: - con rappezzi a rustico fino al 30% della superficie ripristini di porzioni di intonaco della zoccolatura con funzioni di contenimento, prima di procedere al trattamento della muratura con sbarramento chimico. Valutazione in percentuale sul perimetro della zoccolatura	0,20	69,75		0,75	10,46		
	SOMMANO m²					10,46	16,36	171,13
2 1C.06.730.00 10	Risanamento delle murature di qualsiasi materiale e spessore mediante barriera chimica atta ad interrompere la risalita capillare dell'umidità, realizzata con lenta trasfusione di resine stabilizzate ad azione chimica e fisica attraverso fori con diametro 22-30 mm. Sono compresi: i piani di lavoro interni, l'esecuzione di fori nelle muratura intonacata con profondità pari al 90% circa dello spessore della muratura, ad interasse di 15 cm e su due file distanti 10 cm; il posizionamento dei trasfusori e relativa stuccatura; la miscela di silani o di esteri silicici e silossani. Sono esclusi: lo scrostamento del vecchio intonaco ammalorato, l'impregnazione con prodotto antisale, il nuovo intonaco traspirante. corpo principale lati a vista - spessore medio cm 40 * (lung.=7,52+21,85+7,52) corpo secondario lati a vista - spessore medio cm 40 * (lung.=2,77+5,22+2,77) corpo secondario lati a vista - spessore medio cm 30 * (lung.=2,18+13,31+0,60+3,27+2,78)		36,89	40,00		1'475,60		
			10,76	40,00		430,40		
			22,14	30,00		664,20		
	SOMMANO m x cm					2'570,20	6,20	15'935,24
	Apprestamenti comuni rivestimento esterno (SbCat 1)							
	A RIPORTARE							16'106,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							16'106,37
3 NC.10.350.00 10.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio corpo principale - misurazione in proiezione orizzontale esterna alla linea di gronda *(lung.=2*(25,50+13,50)) corpo secondario		78,00 18,00		10,00 4,00	780,00 72,00		
	SOMMANO m²					852,00	8,38	7'139,76
4 NC.10.350.00 10.b	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione corpo principale - misurazione in proiezione orizzontale esterna alla linea di gronda *(lung.=2*(25,50+13,50)) corpo secondario		78,00 18,00		10,00 4,00	780,00 72,00		
	SOMMANO m²					852,00	0,73	621,96
5 NC.10.350.00 40.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio corpo principale - misurazione in proiezione orizzontale esterna alla linea di gronda - piano di lavoro e sottoponte *(lung.=2*(25,50+13,50)) corpo secondario	4,00 2,00	78,00 18,00		1,00 1,00	312,00 36,00		
	SOMMANO m²					348,00	5,40	1'879,20
6 NC.10.350.00 40.b	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione corpo principale - misurazione in proiezione orizzontale esterna alla linea di gronda - piano di lavoro e sottoponte *(lung.=2*(25,50+13,50)) corpo secondario	4,00 2,00	78,00 18,00		1,00 1,00	312,00 36,00		
	SOMMANO m²					348,00	0,59	205,32
	Risanamento delle facciate (SbCat 2)							
7	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e							
	A RIPORTARE							25'952,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							25'952,61
1C.01.090.00 10.a	delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: - su pareti esterne di facciata, con disponibilità di ponteggio, compresi eventuali piani di lavoro integrativi principale prospetto nord corpo principale - prospetto est	6,00	6,70		0,90	6,03		
			21,00		0,40	8,40		
			1,70		0,70	7,14		
			2,20		1,10	2,42		
			7,55		0,90	6,80		
	corpo principale prospetto sud		2,70		3,00	8,10		
	corpo secondario alto prospetto sud		9,60		1,50	14,40		
	corpo secondario alto prospetto ovest		9,60		3,00	28,80		
	SOMMANO m²					82,09	0,74	60,75
8 1C.07.710.00 10	Irruvimento di supporti lisci o poco assorbenti con primer aggrappante a base di resine ed inerti silicei, applicato a pennello o rullo per promuovere l'adesione di intonaci principale prospetto nord corpo principale - prospetto est	6,00	6,70		0,90	6,03		
			21,00		0,40	8,40		
			1,70		0,70	7,14		
			2,20		1,10	2,42		
			7,55		0,90	6,80		
	corpo principale prospetto sud		2,70		3,00	8,10		
	corpo secondario alto prospetto sud		9,60		1,50	14,40		
	corpo secondario alto prospetto ovest		9,60		3,00	28,80		
	SOMMANO m²					82,09	3,04	249,55
9 1C.06.720.00 40	Rifacimento superficiale a cucì-scucì di paramenti a vista di murature in mattoni pieni, pietrame o miste. Compresi: la malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; i mattoni o il pietrame nuovo o di recupero; le immorsature tra nuovi e vecchi corsi; la stuccatura e stilatura dei giunti; la demolizione in breccia delle parti ammalorate; l'accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere, il loro carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; le opere provvisorie di presidio, i piani di lavoro interni. Esclusi i ponteggi esterni e gli oneri di smaltimento. facciata est piano terra sotto balcone facciata nord piano terra	3,00	0,50	0,50		0,25		
			0,50	0,50		0,75		
			1,00	0,60		0,60		
	SOMMANO m²					1,60	199,10	318,56
10 1C.01.090.00 20.b	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in cattivo stato di conservazione facciata est corpo principale		21,85		8,80	192,28		
	A RIPORTARE					192,28		26'581,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					192,28		26'581,47
	facciata nord corpo principale (H/peso=,75/2)		7,68 2,77		8,80 0,38	67,58 1,05		
	facciata nord corpo secondario alto		2,77		7,75	21,47		
	facciata nord corpo secondario basso *(H/peso=(4,12+3,37)/2)		2,21		3,75	8,29		
	*(H/peso=(3,37+3,15)/2)		0,60		3,26	1,96		
	facciata ovest corpo principale e corpo secondario alto *(H/peso=0,75/2)	2,00	2,53		0,38	1,92		
			9,63		3,03	29,18		
			9,53		3,03	28,88		
			2,64		4,09	10,80		
			5,18		4,72	24,45		
	facciata ovest corpo secondario basso		13,26		3,28	43,49		
			3,30		2,99	9,87		
	facciata sud corpo principale (H/peso=,75/2)		7,68 2,77		8,80 0,38	67,58 1,05		
	facciata sud corpo secondario alto		2,77		7,75	21,47		
	facciata sud corpo secondario basso *(H/peso=(4,12+3,16)/2)		2,78		3,64	10,12		
	detrazione intonaco da conservare					-82,09		
	Sommano positivi m²					541,44		
	Sommano negativi m²					-82,09		
	SOMMANO m²					459,35	9,63	4'423,54
11 1C.11.710.00 60	Pulizia di cornici, cornicioni, davanzali e di elementi decorativi in genere, da depositi, incrostazioni, terriccio, guano con attrezzi meccanici manuali e lavaggio con acqua e sostanze detergenti.							
	sotto gronda corpo principale		60,04		0,50	30,02		
	sotto gronda corpo secondario alto		31,35		0,50	15,68		
	sotto gronda corpo secondario basso		17,41		0,50	8,71		
	SOMMANO m²					54,41	20,63	1'122,48
12 1C.25.100.03 10.a	Rimozione di vegetazione superiore poco radicata mediante applicazione di un ciclo biocida, su: - elementi rettilinei							
	fascia marcapiano edificio principale *(lung.=21,85+7,54+7,54)		36,93			36,93		
	fascia marcapiano edificio secondario *(lung.=5,18+2,77+2,77)		10,72			10,72		
	SOMMANO m					47,65	8,12	386,92
13 1C.25.100.04 70	Microsabbatura funzionante ad aria compressa desiderata, con pressione di esercizio regolabile, ugello variabile montato su penna o pistola. Microsabbatrice e abrasivo di tipo e granulometria selezionata. Compreso gli oneri di allestimento, regolazione, confinamento e campionamento, tutte le attrezzature necessarie per la corretta applicazione del sistema aero-abrasivo di precisione. Su qualsiasi superficie anche in muratura. balcone primo piano esterno coeff. 2,5 *(lung.=3,00+1,00+							
	A RIPORTARE							32'514,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							32'514,41
14 1C.04.700.01 50.c	1,00)	2,50	5,00		1,00	12,50		
	balcone primo piano interno coeff. 2,5 *(lung.=2,7+0,85+0,85)	2,50	4,40		1,00	11,00		
	sotto balcone		3,00	1,00		3,00		
	pavimento balcone		3,00	1,00		3,00		
	davanzali corpo principale - sviluppo cm.45	16,00	1,47	0,45		10,58		
	davanzali corpo secondario - sviluppo cm.40	10,00	1,35	0,40		5,40		
	SOMMANO m²					45,48	44,67	2'031,59
	Ripristino di lesioni su strutture in cemento armato con iniezioni di resina epossidica eseguite con idoneo impianto di iniezione a bassa pressione.							
	Sono compresi: l'esecuzione di 4-6 fori, diam. 20-30 mm con utensili a rotazione a bassa velocità, per l'alloggiamento degli ugelli; la stuccatura perimetrale della lesione con adesivi epossidici morbidi; la posa dei tubetti di iniezione e di sfiato; la resina epossidica iniettata fino a completa saturazione in profondità; le opere di presidio ed i ponteggi. - per lesioni da 1,5 a 3,0 mm e profondità fino a 25 cm							
	perimetro balcone primo piano lato inferiore *(lung.=3,00+1,00+1,00)		5,00			5,00		
15 1C.04.700.01 60	perimetro balcone primo piano frontalino *(lung.=3,00+1,00+1,00)		5,00			5,00		
	SOMMANO m					10,00	55,40	554,00
	Regolarizzazione superficiale di tutte le superfici di calcestruzzo e delle parti ricostruite con malte cementizie mediante applicazione a spatola e rifinitura a frattazzo di spugna di malta cementizia per rasature provviste di marcatura CE e conforme a requisiti prestazionali definiti dalla EN 1504-3, per malte di classe R2 di tipo CC e PCC, per uno spessore di 2 mm.Compresi la bagnatura fino a saturazione delle superfici. Esclusi: ponteggi.							
	perimetro balcone primo piano lato inferiore *(lung.=3,00+1,00+1,00)		5,00			5,00		
	perimetro balcone primo piano frontalino *(lung.=3,00+1,00+1,00)		5,00			5,00		
	SOMMANO m²					10,00	12,47	124,70
	Ripristino di cornici, cornicioni in cemento decorativo, compresi l'ispezione del manufatto, la demolizione delle parti deteriorate, la ricostruzione delle parti mancanti con malta idonea, la riprofilatura degli spigoli e delle modanature: - deteriorati fino al 10% della superficie fascia marcapiano edificio principale *(lung.=21,85+7,54+7,54)		36,93			36,93		
	SOMMANO m					36,93	22,37	826,12
	Desalinizzazione e risoluzione della salinità di murature							
	A RIPORTARE							36'050,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							36'050,82
1C.06.730.00 30	umide soggette a risalita capillare mediante liquido monocomponente a base di miscela in solvente di composti organici applicato a pennello o a spruzzo sulla muratura, già scrostata e ripulita dai depositi salini, immediatamente prima dell'intonaco traspirante, compresi i piani di lavoro interni. fino all'altezza di m. 2,00 dal piano di calpestio esterno - facciata est corpo principale facciata nord corpo principale facciata nord corpo secondario alto facciata nord corpo secondario basso facciata ovest corpo principale e corpo secondario alto facciata ovest corpo secondario basso facciata sud corpo principale facciata sud corpo secondario alto facciata sud corpo secondario basso							
			21,85		2,00	43,70		
			7,68		2,00	15,36		
			2,77		2,00	5,54		
			2,21		2,00	4,42		
			0,60		2,00	1,20		
			9,63		2,00	19,26		
			9,53		2,00	19,06		
			2,64		2,00	5,28		
			5,18		2,00	10,36		
			13,26		2,00	26,52		
			3,30		2,00	6,60		
			7,68		2,00	15,36		
			2,77		2,00	5,54		
			2,78		2,00	5,56		
	SOMMANO m²					183,76	6,55	1'203,63
18 1C.07.740.00 10	Intonaco deumidificante da restauro su murature umide soggette a risalita capillare, eseguito con malta premiscelata a base di legante idraulico speciale, sabbie selezionate, di colore chiaro, applicato in spessore non inferiore a 3 cm, rifinito a frattazzo, compresi piani di lavoro interni. fino all'altezza di m. 2,00 dal piano di calpestio esterno - facciata est corpo principale facciata nord corpo principale facciata nord corpo secondario alto facciata nord corpo secondario basso facciata ovest corpo principale e corpo secondario alto facciata ovest corpo secondario basso facciata sud corpo principale facciata sud corpo secondario alto facciata sud corpo secondario basso							
			21,85		2,00	43,70		
			7,68		2,00	15,36		
			2,77		2,00	5,54		
			2,21		2,00	4,42		
			0,60		2,00	1,20		
			9,63		2,00	19,26		
			9,53		2,00	19,06		
			2,64		2,00	5,28		
			5,18		2,00	10,36		
			13,26		2,00	26,52		
			3,30		2,00	6,60		
			7,68		2,00	15,36		
			2,77		2,00	5,54		
			2,78		2,00	5,56		
	SOMMANO m²					183,76	44,33	8'146,08
19 1C.07.120.00 40	Intonaco civile per esterni su superfici orizzontali e verticali, costituito da rinzafo idoneo ove opportuno, con rustico a base di calce idraulica naturale, polvere di marmo e sabbie calcaree classificate e finitura a base di calce idraulica naturale e sabbie classificate, esclusi i ponteggi esterni. parte superiore al trattamento con intonaco deumidificante - facciata est corpo principale facciata nord corpo principale							
			21,85		8,80	192,28		
			7,68		8,80	67,58		
	A RIPORTARE					259,86		45'400,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					259,86		45'400,53
	(H/peso=,75/2) facciata nord corpo secondario alto facciata nord corpo secondario basso *(H/peso=(4,12+3,37)/2) *(H/peso=(3,37+3,15)/2) facciata ovest corpo principale e corpo secondario alto *(H/peso=0,75/2)	2,00	2,77 2,77 2,21 0,60		0,38 7,75 3,75 3,26	1,05 21,47 8,29 1,96		
			2,53 9,63 9,53 2,64 5,18		0,38 3,03 3,03 4,09 4,72	1,92 29,18 28,88 10,80 24,45		
	facciata ovest corpo secondario basso		13,26 3,30		3,28 2,99	43,49 9,87		
	facciata sud corpo principale (H/peso=,75/2)		7,68 2,77		8,80 0,38	67,58 1,05		
	facciata sud corpo secondario alto facciata sud corpo secondario basso *(H/peso=(4,12+3,16)/2)		2,77 2,78		7,75 3,64	21,47 10,12		
	detrazione intonaco deumidificante detrazione intonaco da conservare					-183,76 -82,09		
	Sommano positivi m² Sommano negativi m²					541,44 -265,85		
	SOMMANO m²					275,59	22,56	6'217,31
20 1C.07.450.00 20.a	Armature di intonaci con reti in metallo, in fibra di vetro o altre reti similari, compresi posa in opera, tagli, sfridi, adattamenti, fissaggi: - armatura di rasature sottili con rete in fibra di vetro di peso fino a 100 gr/m²	2,00						
	facciata est corpo principale		21,85		8,80	192,28		
	facciata nord corpo principale (H/peso=,75/2)		7,68 2,77		8,80 0,38	67,58 1,05		
	facciata nord corpo secondario alto facciata nord corpo secondario basso *(H/peso=(4,12+3,37)/2)		2,77 2,21		7,75 3,75	21,47 8,29		
	*(H/peso=(3,37+3,15)/2)		0,60		3,26	1,96		
	facciata ovest corpo principale e corpo secondario alto *(H/peso=0,75/2)		2,53 9,63 9,53 2,64 5,18		0,38 3,03 3,03 4,09 4,72	1,92 29,18 28,88 10,80 24,45		
	facciata ovest corpo secondario basso		13,26 3,30		3,28 2,99	43,49 9,87		
	facciata sud corpo principale (H/peso=,75/2)		7,68 2,77		8,80 0,38	67,58 1,05		
	facciata sud corpo secondario alto facciata sud corpo secondario basso *(H/peso=(4,12+3,16)/2)		2,77 2,78		7,75 3,64	21,47 10,12		
	detrazione intonaco da conservare					-82,09		
	Sommano positivi m² Sommano negativi m²					541,44 -82,09		
	SOMMANO m²					459,35	3,82	1'754,72
	A RIPORTARE							53'372,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							53'372,56
21 1C.07.740.00 10	Intonaco deumidificante da restauro su murature umide soggette a risalita capillare, eseguito con malta premiscelata a base di legante idraulico speciale, sabbie selezionate, di colore chiaro, applicato in spessore non inferiore a 3 cm, rifinito a frattazzo, compresi piani di lavoro interni. zoccolatura perimetrale edificio principale - secondo strato da eseguire a intonaco sottostante ultimato *(lung.=7,54+21,85+7,54)		36,93		0,60	22,16		
	SOMMANO m²					22,16	44,33	982,35
22 DEI.A65114a	Rifacimento di cornici marcapiani e mostre di finestre semplici per un'altezza massima di sviluppo di 30 cm comprendente formazione del modine o sagome con listelli di legno, ossatura portante piena in muratura di mattoni con malta cementizia, stesura degli strati di malta di calce additivata con resina acrilica, finitura con colla di malta o a stucco romano. Calcolata a metro lineare sull'intera superficie interessata dal fenomeno: cornici marcapiano modanatura superiore zoccolatura *(lung.=7,54+21,85+7,54) fascia marcapiano tra finestre primo piano *(lung.=21,85+7,57+7,57) detrazione finestre	11,00	36,93 36,99 1,25			36,93 36,99 -13,75		
	Sommano positivi m Sommano negativi m					73,92 -13,75		
	SOMMANO m					60,17	48,49	2'917,64
23 DEI.A65114b	Rifacimento di cornici marcapiani e mostre di finestre semplici per un'altezza massima di sviluppo di 30 cm comprendente formazione del modine o sagome con listelli di legno, ossatura portante piena in muratura di mattoni con malta cementizia, stesura degli strati di malta di calce additivata con resina acrilica, finitura con colla di malta o a stucco romano. Calcolata a metro lineare sull'intera superficie interessata dal fenomeno: mostre di finestre cornici e spallette finestre al piano rialzato *(lung.=2*1,82) *(lung.=2*0,30) cornici e spallette finestre al primo piano *(lung.=2*1,40) *(lung.=2*0,70) porte piano terra prospetti sud e nord *(lung.=2*2,83) *(lung.=2*1,13)	6,00 6,00 6,00 11,00 11,00 11,00 2,00 2,00 2,00	3,64 0,60 1,70 2,80 1,40 1,55 5,66 2,26 1,75			21,84 3,60 10,20 30,80 15,40 17,05 11,32 4,52 3,50		
	SOMMANO m					118,23	67,82	8'018,36
24 1C.24.180.00 40.a	Protezione idrorepellente con prodotto a base di resine silossaniche in soluzione ad elevata impregnazione eseguita a più mani fino a saturazione del supporto.							
	A RIPORTARE							65'290,91

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					323,73		67'022,45
			9,53		3,03	28,88		
			2,64		4,09	10,80		
			5,18		4,72	24,45		
	facciata ovest corpo secondario basso		13,26		3,28	43,49		
			3,30		2,99	9,87		
	facciata sud corpo principale		7,68		8,80	67,58		
	(H/peso=,75/2)		2,77		0,38	1,05		
	facciata sud corpo secondario alto		2,77		7,75	21,47		
	facciata sud corpo secondario basso *(H/peso=(4,12+3,16)/2)		2,78		3,64	10,12		
	SOMMANO m²					541,44	6,47	3'503,12
27 1C.24.120.00 60.c	Pitturazione di zoccolini, filettature, profilature con qualsiasi tipo di pittura o vernice. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: - filettatura sottile o profilatura tra tinte diverse sulla stessa superficie Sovrapprezzo per tinte diverse - sotto gronda corpo principale		60,04			60,04		
	sotto gronda corpo secondario alto		31,35			31,35		
	sotto gronda corpo secondario basso		17,41			17,41		
	modanatura superiore zoccolatura *(lung.=7,54+21,85+7,54)		36,93			36,93		
	fascia marcapiano tra finestre primo piano *(lung.=21,85+7,57+7,57)		36,99			36,99		
	detrazione finestre	11,00	1,25			-13,75		
	cornici e spallette finestre al piano rialzato *(lung.=2*1,82)	6,00	3,64			21,84		
	*(lung.=2*0,30)	6,00	0,60			3,60		
		6,00	1,70			10,20		
	cornici e spallette finestre al primo piano *(lung.=2*1,40)	11,00	2,80			30,80		
	*(lung.=2*0,70)	11,00	1,40			15,40		
		11,00	1,55			17,05		
	porte piano terra prospetti sud e nord *(lung.=2*2,83)	2,00	5,66			11,32		
	*(lung.=2*1,13)	2,00	2,26			4,52		
		2,00	1,75			3,50		
	Sommano positivi m					300,95		
	Sommano negativi m					-13,75		
	SOMMANO m					287,20	2,49	715,13
28 1C.01.140.00 10.b	Rimozione serramenti e assistenze (SbCat 3) Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate:- con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.							
	corpo principale - piano terra	6,00	1,20		2,10	15,12		
	corpo principale - piano primo	6,00	1,05		2,04	12,85		
			1,05		2,93	3,08		
	corpo secondario - piano terra	4,00	1,02		1,52	6,20		
	A RIPORTARE					37,25		71'240,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					37,25		71'240,70
29 1C.01.140.00 30.b	corpo secondario - piano primo	4,00	0,40		0,80	1,28		
		2,00	1,00		2,22	4,44		
		3,00	1,02		1,52	4,65		
			0,80		2,52	2,02		
			0,80		1,52	1,22		
	SOMMANO m²					50,86	13,62	692,71
	Rimozione di cassonetti coprirullo di avvolgibile - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento							
	SOMMANO m					30,09	3,81	114,64
30 1C.01.140.00 40.b	Rimozione di avvolgibili in legno o plastica e dei relativi accessori: - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento							
31 1C.01.150.00 10.b	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.							
32 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti							
32 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti							
32 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti							
32 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti							
32 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti							
32 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti							
32 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti							
32 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti							
32 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti							
32 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti							
32 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti							
32 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti							
32 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti							
32 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti							
32 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti							
32 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti							
32 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti							
32 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti							
32 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti							
32 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti							
32 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti							
32 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti							
32 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti							
32 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti							
32 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti							
32 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					19,50		72'692,46
	SOMMANO t					19,50	18,98	370,11
33 AP.1C.21.00 1	OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (Cat 2) Sostituzione dei serramenti (SbCat 4)							
	Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi in legno delimitanti il volume climatizzato installate congiuntamente ad un sistema di termoregolazione. I requisiti tecnici di soglia per la tecnologia riferita alla zona climatica E è di una trasmittanza <= 1,3 W/m2K							
	corpo principale - piano terra	6,00	1,20		2,10	15,12		
	corpo principale - piano primo	6,00	1,05		2,04	12,85		
			1,05		2,93	3,08		
	corpo secondario - piano terra	4,00	1,02		1,52	6,20		
		4,00	0,40		0,80	1,28		
		2,00	1,00		2,22	4,44		
	corpo secondario - piano primo	3,00	1,02		1,52	4,65		
			0,80		2,52	2,02		
			0,80		1,52	1,22		
	SOMMANO mq					50,86	529,49	26'929,86
	ANALISI DEI PREZZI: AP.1C.21.001							
	(E) [1C.21.010.0020.a] Finestre e porte finestre di legno lamellare a telaio unico con controlaio ad uno o più battenti, spessore minimo telaio e battente 68x78 mm. Compresi falso telaio, coprifili, listelli fermavetro, guarnizioni di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, cerniere e cremonesi di chiusura con maniglia in alluminio anodizzato; la verniciatura a tre mani trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura). Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni, la sigillatura tra falso telaio e telaio, la pulizia finale e l'allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione esterno telaio. Eseguite in legno lamellare di: - abete/pino Prezzo non comprensivo di spese generali ed utile di impresa m²					50,860	339,63	17'273,58
	(E) [CCMI.B.12.03.0110.d] Vetrate isolanti doppie formate da due lastre di vetro stratificato chiaro, una delle quali con rivestimento bassoemissivo, unite tra loro da un profilo di metallo contenente sali disidratanti efficacemente sigillato alle lastre e, tra esse, delimitante un'intercapedine di aria secca o gas al 90%: stratificato 33.1 a controllo solare / 15 argon / stratificato 33.1 - Prezzo non comprensivo di spese generali ed utile di impresa m²					50,860	82,61	4'201,54
	Sommano euro							21'475,12
	Spese Generali 14% euro							3'006,52
	Sommano euro							24'481,64
	Utili Impresa 10% euro							2'448,16
	Sommano euro							26'929,80
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro							0,06
	Sommano euro							26'929,86
	A RIPORTARE							99'992,43

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							99'992,43
34 1C.21.150.00 10.a	Avvolgibile di legno con stecche di 14 ÷ 15 mm di spessore, fisse o distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, collegate con ganci di acciaio cadmiato spessore 10/10, traverso inferiore in legno duro; compresi i supporti normali zincati, il rullo di abete a sezione poligonale completo di testate a capsula di acciaio zincato, puleggia in lamiera zincata spessore 8/10 o plastica antiurto, passacringhia con pareti arcuate, cinghia di manovra di plastica, cinghia di nylon per il collegamento dei teli al rullo, squadrette o tappi di arresto, guide fisse ad U in profilato di ferro zincato spessore 8/10, avvolgitore contenuto in cassetta metallica zincata spessore 8/10 o di plastica antiurto, placca di acciaio inox. Verniciatura a tre mani, trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura), che potrà essere eseguita in stabilimento o comunque prima della posa in opera. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione: luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. In legno: - pino corpo principale - piano terra corpo principale - piano primo corpo secondario - piano terra corpo secondario - piano primo	6,00 6,00 4,00 2,00 3,00	1,26 1,11 1,11 1,08 1,06 1,08 0,86 0,86		2,25 2,24 3,18 1,77 2,47 1,77 2,77 1,77	17,01 14,92 3,53 7,65 5,24 5,73 2,38 1,52		
	SOMMANO m²					57,98	103,52	6'002,09
35 1C.21.150.00 30	Cassonetto coprirullo di avvolgibile coibentato con frontale mobile e sottocielo fisso a faccia liscia; tamburati, spessore 25 mm o in paniforte spessore 20 mm; misurazione: lunghezza del frontale. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta corpo principale - piano terra corpo principale - piano primo corpo secondario - piano terra corpo secondario - piano primo	6,00 6,00 4,00 2,00 3,00	1,40 1,25 1,25 1,22 1,20 1,22 1,00 1,00			8,40 7,50 1,25 4,88 2,40 3,66 1,00 1,00		
	SOMMANO m					30,09	77,04	2'318,13
36 1C.22.250.02 50.b	Controtelaio in acciaio zincato completo di zanche. Compresa la posa in opera e l'assistenza muraria: - per serramento monoblocco porta ingresso principale *(lung.=1,40+2,94+2,94) porte ingressi laterali *(lung.=1,42+2,93+2,93) finestra locale caldaia *(lung.=0,70+0,90+0,90)	2,00	7,28 7,28 2,50			7,28 14,56 2,50		
	A RIPORTARE					24,34		108'312,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					24,34		108'312,65
37 AP.IC.22.001	SOMMANO m					24,34	20,31	494,35
	Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi in profilati metallici delimitanti il volume climatizzato installate congiuntamente ad un sistema di termoregolazione. I requisiti tecnici di soglia per la tecnologia riferita alla zona climatica E è di una trasmittanza <= 1,3 W/m2K							
	porta ingresso principale		1,30		2,84	3,69		
	porte ingressi laterali	2,00	1,32		2,83	7,47		
	finestra locale caldaia		0,60		0,80	0,48		
	SOMMANO mq					11,64	344,76	4'013,01
	ANALISI DEI PREZZI: AP.IC.22.001							
	(E) [PM.22.300.0010.b] Serramenti monoblocco in alluminio per portefinestre e finestre apribili ad una o più ante su cerniere o a vasistas o scorrevoli, con o senza parti fisse eseguiti con profilati estrusi in lega di alluminio isolati a taglio termico, anodizzazione e verniciatura spess. 50 micron, completi di imbottiti laterali con guide dell'avvolgibile, ferramenta adeguata di movimento e chiusura, maniglie di alluminio, fornitura e posa eventuale controlaio ove necessario, tutte le assistenze murarie, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. I serramenti, completati con i vetri di cui al capitolo 1C.23 - Con apertura: - ad uno o più battenti. Prezzo non comprensivo di spese generali ed utile di impresa m²					11,640	192,32	2'238,60
	(E) [CCMI.B.12.03.0110.d] Vetrate isolanti doppie formate da due lastre di vetro stratificato chiaro, una delle quali con rivestimento bassoemissivo, unite tra loro da un profilo di metallo contenente sali disidratanti efficacemente sigillato alle lastre e, tra esse, delimitante un'intercapedine di aria secca o gas al 90%: stratificato 33.1 a controllo solare / 15 argon / stratificato 33.1 - Prezzo non comprensivo di spese generali ed utile di impresa m²					11,640	82,61	961,58
	Sommano euro							3'200,18
	Spese Generali 14% euro							448,03
	Sommano euro							3'648,21
	Utili Impresa 10% euro							364,82
	Sommano euro							4'013,03
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro							-0,02
	Sommano euro							4'013,01
38 1C.09.400.00 30.f	Maniglione antipanico per porte normali non REI, a norma UNI/EN1125 omologato per uscite di sicurezza, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento, fornito ed applicato in opera su porte in ferro, lega leggera, legno; dei tipi: - comando esterno pomolo-cilindro							
	porta ingresso principale					1,00		
	porte ingressi laterali					2,00		
	SOMMANO cad					3,00	40,08	120,24
	OS28 - Impianti termici e di condizionamento (Cat 3)							
	A RIPORTARE							112'940,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							112'940,25
39 AP.12.060.00 1.a	Sistemi di termoregolazione (SbCat 5) Fornitura e posa in opera di sonda esterna da abbinare alla caldaia Immergas Victrix Tera 28 esistente La sonda esterna tipo IMMERGAS cod. 3014083. collegata all'impianto elettrico della caldaia consente di diminuire o aumentare automaticamente la temperatura massima di mandata all'impianto all'aumentare o al diminuire della temperatura esterna in modo da adeguare il calore fornito all'impianto in funzione della variazione della temperatura esterna					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	59,09	59,09
	ANALISI DEI PREZZI: AP.12.060.001.a (E) [PM.12.060.0510] Sonda esterna da abbinare alla caldaia Immergas Victrix Tera 28 esistente La sonda esterna tipo IMMERGAS cod. 3014083. collegata all'impianto elettrico della caldaia consente di diminuire o aumentare automaticamente la temperatura massima di mandata all'impianto all'aumentare o al diminuire della temperatura esterna in modo da adeguare il calore fornito all'impianto in funzione della variazione della temperatura esterna cad					1,000	31,45	31,45
	(E) [MA.00.060.0000] Operaio impiantista 5° S livello ora					0,500	31,34	15,67
	Sommano euro							47,12
	Spese Generali 14% euro							6,60
	Sommano euro							53,72
	Utili Impresa 10% euro							5,37
	Sommano euro							59,09
40 AP.12.060.00 1.b	Fornitura e posa in opera di termoregolazione evoluta da abbinare alla caldaia Immergas Victrix Tera 28 esistente, tipo IMMERGAS mod. CAR V2 cod. 3021395. In conformità al Regolamento 811/2013 la classe del dispositivo di controllo della temperatura è: Classe V Contributo all'efficienza energetica stagionale di riscaldamento d'ambiente 3% comando remoto modulante					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	271,29	271,29
	ANALISI DEI PREZZI: AP.12.060.001.b (E) [PM.12.060.0270] Termoregolazione evoluta da abbinare alla caldaia Immergas Victrix Tera 28 esistente, tipo IMMERGAS mod. CAR V2 cod. 3021395. In conformità al Regolamento 811/2013 la classe del dispositivo di controllo della temperatura è: Classe V Contributo all'efficienza energetica stagionale di riscaldamento d'ambiente 3% comando remoto modulante cad					1,000	185,00	185,00
	(E) [MA.00.060.0000] Operaio impiantista 5° S livello ora					1,000	31,34	31,34
	Sommano euro							216,34
	Spese Generali 14% euro							30,29
	A RIPORTARE							113'270,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							113'270,63
	Sommano euro							246,63
	Utili Impresa 10% euro							24,66
	Sommano euro							271,29
41	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... (Cat 1) Opere aggiuntive rispetto al progetto preliminare - risanamento inferriate (SbCat 6)							
1C.24.300.00	Rimozione di formazioni superficiali di ruggine con spazzole e tela smeriglio (brossatura). Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.							
30	Inferriate alle finestre al piano rialzato (coeff. di valutazione 3) *(par.ug.=6*3)	18,00	1,20		2,10	45,36		
	(par.ug.=3*4)	12,00	1,02		1,52	18,60		
	(par.ug.=3*4)	12,00	0,40		0,80	3,84		
	(par.ug.=3*2)	6,00	1,00		2,22	13,32		
	parapetto porta finestra primo piano (coeff. di valutazione 3)	3,00	0,80		1,05	2,52		
	porta locale caldaia	2,00	0,80		2,10	3,36		
	SOMMANO m²					87,00	3,03	263,61
42	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici ferrose già verniciate, con stucco sintetico, con abrasivatura delle parti stuccate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: - ad una mano							
1C.24.300.00	Inferriate alle finestre al piano rialzato (coeff. di valutazione 3) *(par.ug.=6*3)	18,00	1,20		2,10	45,36		
60.a	(par.ug.=3*4)	12,00	1,02		1,52	18,60		
	(par.ug.=3*4)	12,00	0,40		0,80	3,84		
	(par.ug.=3*2)	6,00	1,00		2,22	13,32		
	parapetto porta finestra primo piano (coeff. di valutazione 3)	3,00	0,80		1,05	2,52		
	porta locale caldaia	2,00	0,80		2,10	3,36		
	SOMMANO m²					87,00	4,66	405,42
43	Pitturazione di superfici metalliche, già preparate, con una mano di antiruggine. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con prodotti: - a base di resine alchidiche con pigmento anticorrosivo e promotori d'adesione (p.s. 1,65 kg/l - resa 0,06-0,08 l/m² per una mano)							
1C.24.320.00	Inferriate alle finestre al piano rialzato (coeff. di valutazione 3) *(par.ug.=6*3)	18,00	1,20		2,10	45,36		
10.d	(par.ug.=3*4)	12,00	1,02		1,52	18,60		
	(par.ug.=3*4)	12,00	0,40		0,80	3,84		
	(par.ug.=3*2)	6,00	1,00		2,22	13,32		
	parapetto porta finestra primo piano (coeff. di valutazione 3)	3,00	0,80		1,05	2,52		
	porta locale caldaia	2,00	0,80		2,10	3,36		
	SOMMANO m²					87,00	4,14	360,18
44	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate,							
	A RIPORTARE							114'299,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							114'299,84
1C.24.340.00 10.b	compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di: - smalto acrilico con pigmenti inalterabili- (p.s.1,22 kg/l; resa 0,08-0,09 l/m² per una mano) due mani - Inferriate alle finestre al piano rialzato (coeff. di valutazione 3) *(par.ug.=2*6*3) (par.ug.=2*3*4) (par.ug.=2*3*4) (par.ug.=2*3*2) parapetto porta finestra primo piano (coeff. di valutazione 3) *(par.ug.=2*3,00) porta locale caldaia	36,00 24,00 24,00 12,00 6,00 2,00	1,20 1,02 0,40 1,00 0,80 0,80		2,10 1,52 0,80 2,22 1,05 2,10	90,72 37,21 7,68 26,64 5,04 3,36		
	SOMMANO m²					170,65	9,61	1'639,95
	Opere aggiuntive rispetto al progetto preliminare - ritacimento tettoie (SbCat 7)							
45 1C.01.060.00 10.a	Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, con movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere, cernita e pulizia del materiale riutilizzabile, carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. - in tegole di laterizio, cemento e simili tettoie ingressi laterali	2,00	2,18	1,40		6,10		
	SOMMANO m²					6,10	10,85	66,19
46 1C.01.060.00 20.a	Rimozione dell'orditura sottomanto. Compresi l'abbassamento ed il carico con qualsiasi mezzo, il trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la cernita e l'accatastamento delle parti riutilizzabili. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per sottomanto in: - piccola orditura sottotegole in listelli di abete tettoie ingressi laterali	2,00	2,18	1,40		6,10		
	SOMMANO m²					6,10	1,50	9,15
47 1C.01.060.00 40.b	Rimozione totale della grossa orditura di tetto in legno costituita da puntoni, diagonali, dormienti, capriate. Comprese le opere provvisorie e di protezione; l'abbassamento al piano di carico, la movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; l'accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto del materiale di risulta agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Sono esclusi gli oneri di smaltimento. Valutazione a: - m² di sup. coperta tettoie ingressi laterali	2,00	2,18	1,40		6,10		
	SOMMANO m²					6,10	8,68	52,95
48 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904)							
	A RIPORTARE							116'068,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							116'068,08
	presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti tettoie ingressi laterali *(lung.=2,18*1,40)	2,00	3,05	0,25	0,40	0,61		
	SOMMANO t					0,61	18,98	11,58
49 1C.11.010.00 50.b	Orditura di tetti a capriatelle, con interasse di cm 60 circa, costituite da smezzole da cm 5x20, con doppia catena in tavole da cm 20x2,5, tutto in abete, chiodate ed imbullonate. Sono compresi: tagli a misura, adattamenti, montaggi, chioderia, ferramenta d'uso; immorsature nelle murature; opere provvisoriale e di protezione. Eseguita in: - abete a spigoli vivi, al m² di superficie di pianta coperta dalla struttura							
	tettoie ingressi laterali	2,00	2,18	1,40		6,10		
	SOMMANO m²					6,10	32,67	199,29
50 1C.11.020.00 20	Sottomanto continuo in tavole di abete accostate per falde. Compresi: tagli adattamenti, chiodature alla sottostante struttura							
	tettoie ingressi laterali	2,00	2,18	1,40		6,10		
	SOMMANO m²					6,10	27,17	165,74
51 1C.11.020.00 10.b	Listelli sottomanto in legno abete, sez.3 x 5/3.5 x 3.5, con interassi adatti ai manti di copertura. Compresi: tagli, adattamenti, chiodatura alla sottostante struttura (voce compresa nella valutazione delle piccole orditure delle strutture complete, e non compresa nei manti). Per manto: - in tegole a canale (coppi)							
	tettoie ingressi laterali	2,00	2,18	1,40		6,10		
	SOMMANO m²					6,10	10,44	63,68
52 1C.11.110.00 10	Manto di copertura con tegole a canale o coppi in ragione di n. 32 al m², compresi colmi, pezzi speciali, sigillature con malta, esclusi i listelli portategole							
	tettoie ingressi laterali	2,00	2,18	1,40		6,10		
	SOMMANO m²					6,10	31,20	190,32
53 1C.14.050.00 10.f	Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Esclusi i pezzi speciali di canali di gronda, pluviali, lattonerie speciali; in: - lastra di rame - spess. 0,6-0,8 mm o superiore (peso specifico = 8,92 kg/dm³)							
	canali di gronda (peso 3,200 kg/m)	2,00	2,20		3,20	14,08		
	scossaline laterali (peso 2,000 kg/m)	4,00	1,50		2,00	12,00		
	scossaline tra tettoia e intonaco (peso 2,000 kg/m)	2,00	2,20		2,00	8,80		
	pluviali per tettoie ingresso (peso 1,800 kg/m)	2,00	1,60		1,80	5,76		
	pluviali per tettoie ingresso (peso 1,800 kg/m)	2,00	4,30		1,80	15,48		
	A RIPORTARE					56,12		116'698,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					56,12		116'698,69
	SOMMANO kg					56,12	14,54	815,98
54 1C.14.100.00 10.f	Pezzi speciali per canali di gronda e tubi pluviali, costruiti con fascette saldate, curve, controcurve, saltafascia e simili; in opera, comprese assistenze murarie in: - lastra di rame - spess. 0,6-0,8 mm (peso = 5,37 - 7.16 kg/m²) bocchettoni pluviali curve aperte	2,00 4,00			1,80 1,80	3,60 7,20		
	SOMMANO kg					10,80	23,10	249,48
	Opere aggiuntive rispetto al progetto preliminare - sistemazione area esterna (SbCat 8)							
55 CCMI.A.02.0 4.1575.c	Fornitura e posa in opera di pozzetto in calcestruzzo prefabbricato monoblocco, completo di chiusino in conglomerato di cemento pedonale, per immissione pluviale, a sezione quadrata, realizzato con fondo incorporato, di cui alla voce A.02.03.0685. Esclusi scavo e reinterro. Dimensioni interne: 250 mm x 250 mm, h 300 mm compreso e compensato nel prezzo il collegamento alla rete di scarico esistente - per pluviali esistenti compreso e compensato nel prezzo il collegamento alla rete di scarico esistente - per pluviali tettoie					7,00 2,00		
	SOMMANO cad					9,00	143,00	1'287,00
56 1U.04.010.00 20	Disfacimento di sovrastruttura stradale in conglomerato bituminoso, con mezzi meccanici, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. area esterna con stesa di materiale bituminoso					80,00		
	SOMMANO m³					80,00	11,55	924,00
57 CCMI.B.07.0 4.0035	Scavo per apertura di cassonetti stradali compreso il sollevamento al piano di carico dell'autocarro ed il deposito del materiale di risulta nell'ambito del cantiere entro 500 m, a seguito di intervenuta autorizzazione dell'Autorità competente per il riutilizzo dello stesso in sito. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (A.00.00), il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento - recupero (ved. B.07.04.00.30) e gli eventuali oneri per il conferimento presso i citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica). pulizia superficiale dell'area esterna in prossimità dell'edificio e fino all'accesso principale su strada	350,00			0,10	35,00		
	SOMMANO m³					35,00	8,25	288,75
58	Livellamento a giuste quote, compresi sterri e riporti in							
	A RIPORTARE							120'263,90

COMMITTENTE: Comune di Calvignasco

COMMITTENTE: Comune di Calvignasco

COMMITTENTE: Comune di Calvignasco

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	R I P O R T O	
	<p style="text-align: center;"><u>N O T E</u></p> <p>I prezzi si applicano all'unità di misura utilizzata per i singoli elementi da demolire o rimuovere.</p> <p>Tali prezzi comprendono e compensano le opere provvisorie necessarie per la esecuzione delle demolizioni, quali ponti di servizio, puntellazioni, segnalazioni diurne e notturne, nel pieno rispetto di tutte le norme di sicurezza vigenti, il ripristino ed il compenso per danni arrecati a terzi; la demolizione con l'impiego di macchine adeguate al tipo e dimensione della demolizione.</p> <p>La rimozione, cernita e abbassamento al piano di carico con qualsiasi mezzo manuale e/o meccanico di qualsiasi materiale costituente l'edificio, il carico comunque eseguito, manuale e/o meccanico, ed il trasporto dei materiali di rifiuto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata (esclusi eventuali oneri di smaltimento), compresa l'eventuale ripetuta movimentazione e deposito nell'ambito del cantiere prima del trasporto alle discariche autorizzate, quando necessario; queste operazioni verranno nel seguito spesso abbreviate nella definizione "movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere".</p> <p>Comunque tutto quanto occorrente per la completa demolizione dei corpi di fabbrica nelle loro singole parti e strutture.</p> <p>E' da computare in aggiunta solo l'onere del ponteggio esterno di facciata, quando risultasse necessario per la sola esecuzione delle demolizioni.</p> <p>Nelle successive voci di listino le predette operazioni di rimozione, cernita, abbassamento al piano di carico e trasporto dei materiali di rifiuto agli impianti di stoccaggio, saranno abbreviate nella dicitura "carico e trasporto", che deve intendersi quindi comprensiva e compensativa di tutte le fasi di demolizione sino agli impianti di discarica.</p> <p>Tutti i materiali provenienti dalle demolizioni, rimozioni, disfacimenti, che a giudizio del direttore dei lavori siano riutilizzabili, sono di proprietà dell'Amministrazione ed i prezzi compensano la cernita, il deposito nell'ambito del cantiere, il trasporto ai depositi comunali, ovvero il trasporto alle discariche autorizzate dei materiali non utilizzabili.</p> <p>Gli allontanamenti di materiali a "discarica", si riferiscono sempre a "discarica autorizzata" (anche se per brevità la dicitura è abbreviata), quindi soggetti alla presentazione della documentazione relativa al trasporto e scarico per giustificare il rimborso dei costi di smaltimento eventuali.</p> <p>Il trasporto a depositi dell'Impresa o della Amministrazione, a impianti di riciclaggio o di stoccaggio provvisorio, comunque soggetto alla presentazione della documentazione relativa al trasporto e scarico, non può mai dar luogo a rimborso di costi di smaltimento.</p> <p>Gli oneri di smaltimento sono sempre esclusi da tutti i prezzi del listino e, quando dovuti, devono essere compensati, coi prezzi elencati in 1C.27, in base alla presentazione della prescritta documentazione comprovante la provenienza dal cantiere in oggetto e di avvenuto smaltimento.</p> <p>I materiali commercializzati per il riciclaggio (ferro e metalli vari, in alcuni casi gli inerti di scavo, di demolizioni, ecc.) non danno luogo a rimborsi per oneri di smaltimento, mentre i relativi compensi restano di proprietà della Impresa, salvo diversa pattuizione contrattuale.</p> <p>I prezzi relativi alla demolizione di tavolati e murature comprendono tutte le opere costituenti l'elemento (intonaci, rivestimenti di qualsiasi tipo, ecc.) e tutti gli elementi costituenti gli impianti contenuti nello spessore delle murature (tubazioni impianti meccanici ed elettrici, ventilazione, apparecchiature elettriche, ecc.); lo spessore da computare è sempre quello effettivo, compresi gli eventuali rivestimenti, che non possono essere valutati a parte, e quindi già compensati nel prezzo.</p> <p>Serramenti</p> <p>Nei prezzi indicati si ipotizza che i ponteggi esterni, se necessari, siano disponibili. Se i ponteggi esterno devono essere montati appositamente, il relativo costo dovrà essere contabilizzato in aggiunta. Come di consueto, tutti i ponteggi o piani di lavoro interni, trabattelli ecc. necessari per la esecuzione dei lavori sono compresi nei prezzi.</p> <p>Nelle voci di prezzo la descrizione di "falso telaio" e di "controtelaio" sono da considerarsi equivalenti.</p> <p>I serramenti, completati con i vetri di cui al capitolo 1C.23 - Opere da vetraio, dovranno rispettare in materia di prestazione energetica, i requisiti tecnici di soglia per la tecnologia riferita alla zona climatica E è di una trasmittanza $\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$</p> <p>Devono essere prodotte le documentazioni che certificano la rispondenza alle seguenti norme:</p> <p>Marcatura CE in conformità alla direttiva CEE 89/106; classe 4 di permeabilità all'aria secondo UNI EN 1026 - UNI EN 12207; classe 9A di tenuta all'acqua secondo UNI EN 1027 - UNI EN 12208; classe C5 di resistenza al carico del vento secondo UNI EN 12211 - UNI EN 12210; potere fonoisolante minimo di 34 dB (ISO 717);</p> <p>Calvignasco, 27/07/2020</p> <p style="text-align: center;">Il Tecnico arch. Michela Fanchini</p> <p>----- -----</p>	
	A R I P O R T A R E	